




PROJEKT BUDOWLANY
Branża ARCHITEKTONICZNA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Zagospodarowanie terenu przy Zespole Synagogałnym we Włodawie REMONT OGRODZENIA	Kat. Obiektu: -	STAWOŚĆ BOWIATOWE WE WŁODAWIE
Adres ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa dz. Nr ew. 646/6 obręb: 0001 Włodawa 061 901_1.0001		ZAŁĄCZNIK do Decyzji Nr 19/2020 z dnia 2020-01-31

Inwestor Muzeum - Zespół Synagogałny we Włodawie	Zatwierdza się projekt budowlany Z up. STAROSTY Włodawa, dnia 2020-01-31
Adres ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa	mgr inż. Piotr Linkiewicz Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji

jednostka projektowania Kosikowski Architektura	
Adres Ul. Ceramiczna 34B 22-100 Chełm	

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	nr upr.	data	podpis
mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	13.12.2019r.	
mgr inż. Agata Kędzierawska	architektura krajobrazu	13.12.2019r.	

CHEŁM, GRUDZIEŃ 2019r.

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak 542.198.12019
z dnia 31.12.2019

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
1 w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 082 565-59-72

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Wykaz tomów projektu budowlanego

„Zagospodarowanie terenu przy Zespole Synagogalnym we Włodawie
remont ogrodzenia”

Kat. obiektu IX, Dz. nr 646/6, ul. Czerwonego Krzyża 7, 22-200 Włodawa

Inwestor

Muzeum – Zespół Synagogalny we Włodawie
ul. Czerwonego Krzyża 7
22-200 Włodawa

TOM I

Branża : ARCHITEKTONICZNA, ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

„Zagospodarowanie terenu przy Zespole Synagogalnym we Włodawie
remont ogrodzenia”

nazwiska autorów opracowania	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	
mgr inż. Agata Kędzierawska	architektura krajobrazu	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA str. 1

SPIS ZAWARTOŚCI str. 2

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 3-4

- Uprawnienia projektanta
- Przynależność Projektanta do Izby

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 5-9

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Opis projektowanego zagospodarowania
6. Inne ustalenia
7. Obszar oddziaływania
8. Bilans powierzchni

Rys. PZT1 Projekt zagospodarowania terenu str.10

UWAGA! Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 20 grudnia 2012 r.

Znak sprawy: 186-107/LBOKK/2012

DECYZJA nr 101/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

urodzony w dniu 20.05.1980r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
3. Jacek Begiełło – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Marcin Kozłowski – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Radosław Kosikowski, ul. Ceramiczna 34B, 22-100 Chełm
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/LBOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0243**.

Członek czynny od: 17-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0243-YAY7-1CBD-79AE-6A49

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Synagogałnego we Włodawie.

Zaplanowano:

- wymianę ogrodzenia od strony południowej, wschodniej i zachodniej
- wykonanie nowych nasadzeń z krzewów i drzew,
- wykonanie pasa żwirowego zaznaczającego strefę ochronną cmentarza,
- montaż nowych ławek, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaków rowerowych,
- uzupełnienie istniejących nasadzeń o wypełnienie żwirowe.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży na działce 646/6 we Włodawie przy ul. Czerwonego Krzyża.

4. Stan istniejący

W skład zespołu budynków wchodzi: Wielka Synagoga, Mała Synagoga i dom pokahalny. Teren zadbane, większość pokryta dobrze utrzymaną darnią i nowo położoną nawierzchnią granitową.

5. Opis projektowanego zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:

- ławki z oparciem – 7szt.

Wymiary:

Wysokość: 76cm

Szerokość: 58cm

Długość: 180cm

Waga: 48kg

Materiały:

Podstawy żeliwne, lakierowane

Drewno impregnowane.



- kosze na śmieci – 3szt.

Wymiary:

Wysokość 100cm,

Szerokość 53 cm,

Waga 28kg.

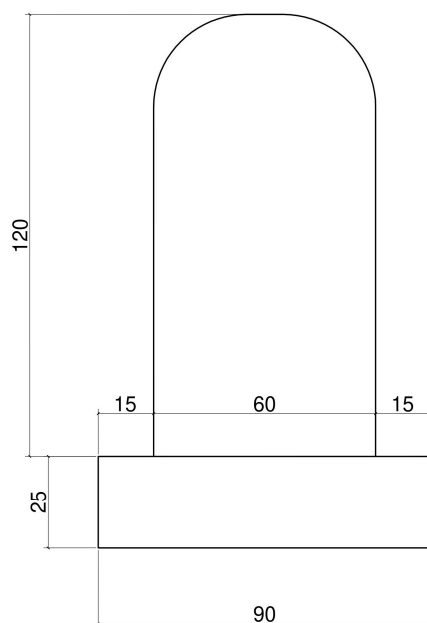
Materiały:

Stal i żeliwo lakierowane proszkowo.



- tablica informacyjna – 1szt.

Tablice informacyjną należy wykonać z granitu w kolorze szarym w kształcie macewy na postumencie betonowym. Wysokość całkowita 120cm szer. 60cm, szczegółowy wzór i tekst należy przed wykonaniem ustalić z Konserwatorem Zabytków.



- stojaki rowerowe–1 kpl.

Wymiary:

Wysokość: 80cm,

Szerokość: 45cm,

Długość: 245cm.

lub inne w zależności od ilości miejsc parkingowych, w ofercie również dwustronny – ilość miejsc parkingowych na życzenie klienta

Materiały:

Stal i żeliwo lakierowane proszkowo, kolor grafit.



- **ogrodzenie panelowe**, ocynkowane i malowane na kolor grafitowy. Wysokość 1,6m, wypełnienie drutem Ø 5 i 6 mm. Ogródzenie ozdobnie zakończone jak na rysunku poniżej, słupek 60x60mm wys. słupka min 1,8cm, od góry słupek zabezpieczony zaślepką i ozdobiony. Najpierw należy wykonać doły pod słupki końcowe, a następnie dokonać podziału odcinków prostych na mniejsze odległości - 2,5m. W ogrodzeniu należy zamontować bramę w miejscu istniejącej (strona wschodnia) szer. 4m wys 1,6m, słupki przy bramie 80x80mm, wypełnienie jak w panelach.



Komunikacja:

Istniejąca nawierzchnia granitowa.

Infrastruktura techniczna

Nie objęte opracowaniem

Zieleń

Drzewa istniejące do pozostawienia. Projektuje się nowe nasadzenia z drzew, krzewów iglastych oraz róż. Spis gatunków przedstawiono poniżej. Nowe nasadzenia (oprócz żywopłotu) należy ograniczyć obrzeżem z tworzywa sztucznego wys. min. 6cm. Nowe i istniejące nasadzenia (przy wjeździe) wypełnić żywym dopasowanym do istniejącego na terenie opracowania.

Lp	Nazwa	Ilość	Wielkość (minimalne)
1	Betula Pendula 'Zold Szakal'	2	Obwód min.8-10cm, wys.170cm.
2	Thuja occidentalis 'Smaragd'	49	Poj. min C5
3	Thuja occidentalis 'Danica'	10	Poj. min C3
4	Rosa ,Marathon'	10	Poj. min C3

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w miejscu sadzenia roślin .

Sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN-87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

Wymagania dotyczące sadzenia są następujące:

- przewiduje się sadzenie roślin produkowanych w kontenerach,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmrożnięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z projektem,
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie,
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji z Zamawiającym.
- Nasadzenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm warstwą żwiru płukanego gr. warstwy 10cm.

Warstwa żwiru

Pas żwirowy należy wyznaczyć obrzeżem z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, wyłożyć geowłókniną i uzupełnić warstwą żwiru płukanego dopasowanego do istniejącego na terenie opracowanie.



Obrzeże wys. 6cm

Czyszczenie muru ogrodzeniowego (strona północna)

Należy usunąć luźne fragmenty, zanieczyszczenia i plamy. Na przygotowane miejsca nałożyć warstwę podkładu i jeżeli będzie konieczność warstwę wyrównującą, wykonać dwukrotnie malowanie na kolor taki sam jak istniejący.

Zamieszczone w załącznikach ilustracje nie wskazują dostawcy urządzeń, a jedynie obrazują formę, wzornictwo, kształt, kolorystykę oraz schemat funkcjonalno - użytkowy urządzeń małej architektury.

6. Inne ustalenia

- Teren wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/584
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

7. Obszar oddziaływania

- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach dz. nr ew. 646/6 w miejsc. Włodawa, jednostka ewid. 061901_1. 0001, obręb ewid. 0001 Włodawa na której został zaprojektowany.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 646/6
Powierzchnia działki	m ²	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy	m ²	Bez zmian
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych ec.	m ²	Bez zmian